



**XXIII CADER  
SUNARP 2025**

**SISTEMA REGISTRAL  
PERUANO:** “Propuestas de modificaciones  
normativas e impacto en la  
calidad del servicio al ciudadano”

**JUEVES, 6 DE NOVIEMBRE**

**8:00 am.**

**Ceremonia de inauguración**

Auditorio RP. William Morris Christy de la Universidad Católica de Santa María

**José Luis Quilcate Tirado**

Jefe de la Zona Registral XII de la Sunarp

**Armando Miguel Subauste Bracesco**

Superintendente Nacional de los Registros Públicos

**8:15 am.**

**Conferencia inaugural: “Arequipa y su aporte jurídico al Perú”**

**Benjamín Carrasco del Carpio**

Director de Cooperación y Relaciones Internacionales de la Universidad Católica de Santa María

**9:00 am.**

**Mesa Redonda: “Las herramientas digitales en el Registro: evaluación de la modernidad en el Registro”**

**José Antonio Pérez Soto**

Jefe de la Zona Registral  
N°IX - Sunarp

**Renzo Guillermo Ortíz Díaz**

Jefe de la Zona Registral  
N°X- Sunarp

**Ramón Edgardo Lucas Isidro**

Jefe de la Zona Registral  
N°VI - Sunarp

**Director de debate**

**José Luis Quilcate Tirado**

Jefe de la Zona Registral N°XII - Sunarp

**11:00 am.**

Pausa

**11:30 am.**

**Conferencia virtual: “¿Puede un sistema registral electrónico, gráfico, digital y distribuido contribuir a una mejora de las funciones registrales?”**

**Luis Javier Arrieta Sevilla**

Profesor de la Universidad de Navarra (España)

**12:30 pm.**

Pausa

**4:00 pm.**

**Mesa Redonda: “Cambios normativos recientes en el ámbito registral”**

**Ángel Valero Fernández – Reyes**

Director del Curso Anual de Derecho  
Registral Iberoamericano Colegio de  
Registradores de España

**Manuel Godoy Sasaki**

Profesor de la Universidad  
Central de Chile

**Óscar Rodríguez Sánchez**

Juez y presidente del Tribunal  
Registral Administrativo  
de Costa Rica

**Directora de debate**

**Rocío Abril de Vidal**

Profesora de la Universidad  
Latina de Panamá

**6:00 pm.**

**Mesa Redonda: “Modificaciones legislativas recientes relacionadas al Registro y Notariado en América Latina”**

**Marco Antonio Sepúlveda**

Profesor de la Universidad  
Central de Chile

**Daniel Roque Vitolo**

Inspector General de Justicia de la  
Nación de Argentina

**Erick Sánchez Vargas**

Gerente Legal del Registro Inmobiliario  
de la República Dominicana

**Director de debate**

**José Antonio Quirós Espinoza**

Registrador del Registro  
Inmobiliario de Costa Rica

**8:00 pm.**

Cierre del día



**XXIII CADER  
SUNARP 2025**

**SISTEMA REGISTRAL  
PERUANO:** “Propuestas de modificaciones  
normativas e impacto en la  
calidad del servicio al ciudadano”

**VIERNES, 7 DE NOVIEMBRE**

**9:00 am.**

**Conferencia: “Bioética, Inteligencia Artificial y Constitución”**

Auditorio RP. William Morris Christy de la Universidad Católica de Santa María

**Ronald Cárdenas Krenz**

Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Lima

**10:30 am.**

**“Herramientas de inteligencia artificial en la Sunarp” (1ª parte)**

**Armando Miguel Subauste Bracesco**

Superintendente Nacional de los Registros Públicos

**Abel Alejandro Rivera Palomino**

Director Técnico Registral de la Sunarp

**11:00 am.**

**Pausa**

**11:30 am.**

**“Herramientas de inteligencia artificial en la Sunarp” (2ª parte)**

**Raquel Guzmán Halberstadt**

Abogada de la Dirección Técnica Registral- Equipo IA de la Sunarp

**12:30 pm.**

**Pausa**

**4:00 pm.**

**Exposiciones virtuales: “Vinculación jurídica registro y catastro”**

**Liudmila Lilina**

Vice Jefa del Servicio Federal de Registro  
Estatal, Catastro y Cartografía (Rosreestr) de la  
Federación Rusa

**Lourdes González Pereira**

Directora General de la Dirección General de los  
Registros Públicos (DGRP) del Poder Judicial de  
Paraguay

**Comentarista**

**Sebastián Esteban Sabene**

Profesor de Derecho Registral de la Universidad Nacional de Buenos Aires

**5:30 pm.**

**Mesa Redonda: “El Sistema Nacional de los Registros Públicos del Perú”**

**Elvira Martínez Coco**

Árbitro Internacional y  
ex Superintendente  
Nacional de los Registros  
Públicos

**Mario  
Castillo Freyre**

Profesor de la Pontificia  
Universidad Católica  
del Perú

**Jorge Luis  
Gonzales Loli**

Notario de Lima

**Armando Miguel  
Subauste Bracesco**

Superintendente  
Nacional de los Registros  
Públicos

**Director de debate**

**Jorge Antonio Martín Ortiz Pasco**

Director del Programa de Segunda Especialidad en Derecho Registral de la Pucp,  
Profesor Ordinario Asociado en Derecho Civil de la Udep y ex Superintendente Adjunto de la Sunarp

**7:30 pm.**

**Ceremonia de Clausura**

**Lectura de Conclusiones**

**Sara Margot Muñoz Molina**

Jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral N° XII – Sunarp

**Anuncio de Sedes Cader Sunarp 2026 y palabras de clausura Cader 2025**

**Armando Miguel Subauste Bracesco**

Superintendente Nacional de los Registros Públicos